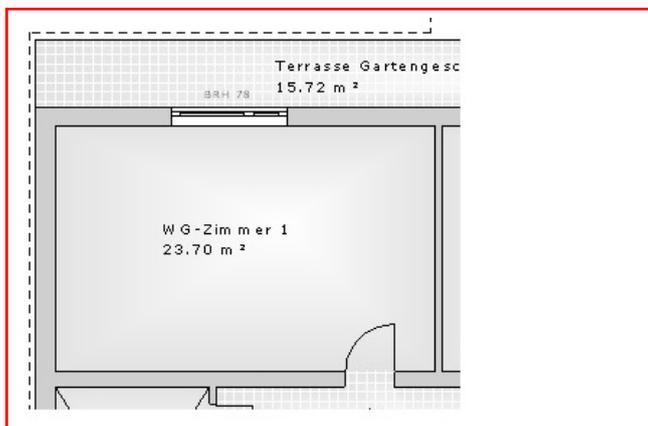
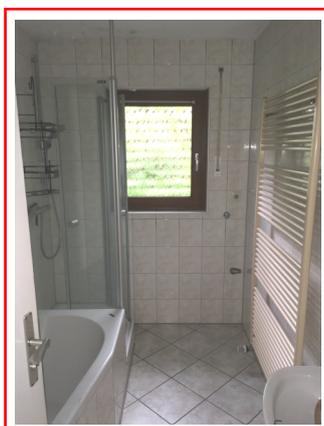


## WG-Zimmer an Studierende / Auszubildende / Schüler zu vermieten



Objekt-Art: WG-Zimmer Nr.1 in 7er WG

Objekt-Ort: Rottenburg ; Kreuzerfeld

Straße: Felsenweg 10

Stockwerk: Gartengeschoss

Wfl. gesamt: ca. 182,97 m<sup>2</sup>

Wfl. Zimmer: ca. 23 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1966

Küche: Gemeinschaftl. Küche mit Fenstern

Bad: Gemeinschaftl. Bäder mit Fenster (EG) bzw. mit Lüftung (UG)

Balkon / Terrasse: Gemeinschaftl. Terrassen + Balkone

Stellplatz: Gemeinschaftl. Außenstellplatz

Keller: Gemeinschaftl. Keller, Waschküche + Putzraum

Möblierung: Teilmöbliert

Energieausweis: Bedarfsausweis

Heizung: Öl-Zentralheizung

Kennwert: 359,9 kWh/(m<sup>2</sup> a)

Netto-Kaltmiete pro Monat Zimmer 1: 350 €

Nebenkostenvorauszahlung pro Monat Zimmer 1: 60 € (inkl. WLAN, exkl. Strom)

Kaution: 2 Netto-Kaltmieten

Frei ab: 1.September 2025

### Bewerbung:

Auf unserer Homepage [www.cgs-stenzel.de](http://www.cgs-stenzel.de) erhalten Sie unter der Rubrik "Immobilien" → "Vermietung" das "Kontaktformular für Mietinteressenten" als Download. Senden Sie uns dieses bitte per Post, Mail oder Fax zu. Sie erhalten dann umgehend Rückmeldung von uns.