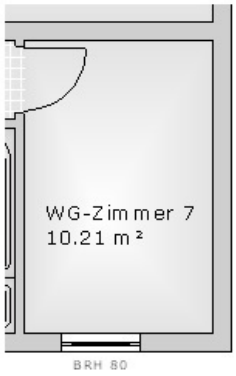
# Vermietung

**CGS Stenzel Immobilien**

Verkauf + Vermietung

## WG-Zimmer an Studierende / Auszubildende / Schüler zu vermieten




| | | | |
|---|---|---|---|
| Objekt-Art: | WG-Zimmer Nr.7 in 7er WG | Küche: | Gemeinschaftl. Küche mit Fenstern |
| Objekt-Ort: | Rottenburg ; Kreuzerfeld | Bad: | Gemeinschaftl. Bäder mit Fenster (EG) bzw. mit Lüftung (UG) |
| Straße: | Felsenweg 10 | | |
| Stockwerk: | Erdgeschoss | Balkon / Terrasse: | Gemeinschaftl. Terrassen + Balkone |
| Wfl. gesamt: | ca. 182,97 m² | Stellplatz: | Gemeinschaftl. Außenstellplatz |
| Wfl. Zimmer: | ca. 10 m² | Keller: | Gemeinschaftl. Keller, Waschküche + Putzraum |
| Baujahr: | 1966 | Möblierung: | Teilmöbliert |

| | |
|---|---|
| Energieausweis: | Bedarfsausweis |
| Heizung: | Öl-Zentralheizung |
| Kennwert: | 359,9 kWh/(m² a) |

| | |
|---|---|
| Netto-Kaltmiete pro Monat Zimmer 7: | 300 € |
| Nebenkostenvorauszahlung pro Monat Zimmer 7: | 50 € (inkl. WLAN, exkl. Strom) |
| Kaution: | 2 Netto-Kaltmieten |
| Frei ab: | 1.September 2025 |

Bewerbung:

Auf unserer Homepage www.cgs-stenzel.de erhalten Sie unter der Rubrik "Immobilien" → "Vermietung" das "Kontaktformular für Mietinteressenten" als Download. Senden Sie uns dieses bitte per Post, Mail oder Fax zu. Sie erhalten dann umgehend Rückmeldung von uns.